



## INDICE

	Pág.
INTRODUCCION .....	13
<b>INSTRUCCIONES ADMINISTRATIVAS</b>	
<b>1990</b>	
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 03, 28 DE FEBRERO De la apertura y publicación del testamento cerrado. De las solicitudes de licencias y permisos de los notarios. De la expedición de recibos a los usuarios. De la constancia que sobre el monto de Derechos Notariales debe dejar el notario en la escritura matriz. Leyenda inserta al dorso de los paz y salvo notariales.....	17
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 06, 20 DE MARZO Aplicación del Decreto 2279 de 1989 .....	19
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 11, 07 DE JUNIO Novedades en materia de Reforma Urbana .....	21
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 12, 07 DE JUNIO Las donaciones entre vivos o por causa de muerte se tienen como ganancias ocasionales para los contribuyentes sometidos a dicho impuesto. En las copias de las escrituras públicas a que se refiere el artículo 18 del Decreto-ley 1250 de 1970, que versen sobre inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal, destinadas al Archivo de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, no hay necesidad de acompañar el reglamento de copropiedad ni la parte pertinente de éste.....	24
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 17, 27 DE JUNIO Aclaración a la Circular D-006 del 25 de septiembre de 1989, emanada de la Superintendencia de Sociedades.....	25

INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 18, 05 DE JULIO Se informa sobre declaratoria de inexecutable de algunos artículos del Decreto 2304 de 1989.....	27
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 24, 07 DE SEPTIEMBRE Novedades en materia de recepción de testimonios con fines extrajudiciales o con fines judiciales.....	29
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 25, 07 DE SEPTIEMBRE Modificaciones en el otorgamiento o sustitución de poderes en el exterior..	32
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 28, 11 DE OCTUBRE Copias de Registro del Estado Civil con destino al Ministerio de Relaciones Exteriores, deben ser expedidos en copia textual y completa o en fotocopia autenticada, para dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1700 del 1 de agosto de 1990 y Resolución del Ministerio de Relaciones Exteriores 2080 del 19 de septiembre de 1990.....	34
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 29, 07 DE NOVIEMBRE Retención en la fuente y vivienda de interés social.....	35
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 31, 20 DE NOVIEMBRE Envío de inventarios para notarios.....	37
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 33, 06 DE DICIEMBRE Inscripciones de nacimiento, matrimonio y defunción ocurridos en la ciudad de Bogotá, se deben registrar en la Notaría de Bogotá que el interesado elija	38
<b>1991</b>	
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 03, 24 DE ENERO Innovaciones introducidas a algunas disposiciones de la Ley 9ª de 1989 (Ley de Reforma Urbana).....	43
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 09, 15 DE FEBRERO Registro civil de nacimiento en áreas especiales de Antioquia, Risaralda, Norte de Santander, Córdoba, Bolívar y Sucre.....	46
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 11, 20 DE MARZO Modificaciones a la Ley 9ª de 1989.....	48
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 12, 20 DE MARZO Porcentaje de los préstamos otorgados por entidades sujetas a la vigilancia del Estado para adquisición de bienes raíces y vivienda de interés social.....	49
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 14, 26 DE MARZO Decreto Legislativo No. 99 de enero 14 de 1991.....	51
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 15, 01 DE ABRIL Exigencias y medidas de prevención que ha de observar el notario en la prestación del servicio público notarial.....	51
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 16, 01 DE ABRIL Indicaciones sobre algunos aspectos relacionados con el registro del estado civil.....	53
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 19, 17 DE JULIO De la información a las entidades catastrales.....	55

	Pág.
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 20, 23 DE JULIO Autorización que le compete a la Superintendencia de Notariado y Registro para autorizar la suscripción de los proyectos de escritura carentes de la firma del notario ante quien se otorgaron.....	56
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 21, 05 DE AGOSTO Unidad de Control Interno. Reglamento interno de la Superintendencia de Notariado y Registro. Resolución 4174 de 1984.....	61
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 22, 05 DE AGOSTO Derecho de Petición.....	71
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 25, 10 DE SEPTIEMBRE Sobre supresión de trámite en certificados de libertad y documentos.....	74
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 28, 09 DE OCTUBRE Interrelación Registro-Catastro.....	75
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 29, 09 DE OCTUBRE Revocatoria directa no admite recursos vía gubernativa.....	76
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 33, 31 DE OCTUBRE Modificación de una Instrucción Administrativa.....	77
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 34, 05 DE DICIEMBRE Patrimonio de familia y la Ley 9ª de 1989.....	78
 <b>1992</b>	
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 01, 06 DE FEBRERO Decreto 2651 de 1991. Del trámite sucesoral cuando hay menores o incapaces.....	83
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 03, 24 DE FEBRERO Declaración mensual de retención en la fuente.....	86
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 05, 25 DE FEBRERO Inscripción de nacimiento y documentos que aporta.....	89
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 06, 12 DE FEBRERO Notificación y presentación de recursos.....	91
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 08, 10 DE MARZO Información oportuna trámites sucesorales. Incremento de salarios y prestaciones sociales. Cumplimiento en materia de recaudos.....	94
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 09, 10 DE MARZO Derechos de registro de las Fundaciones de Beneficencia.....	96
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 10, 10 DE MARZO Derechos notariales y de registro en la intervención directa o indirecta del Inurbe.....	97
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 11, 10 DE MARZO Utilización y cuidados especiales de los equipos de procesamiento de datos de la entidad.....	100
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 12, 27 DE ABRIL Sobre recurso de reposición y la nota de apelación ante el Superintendente de Notariado y Registro.....	101

	Pág.
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 14, 11 DE MAYO Del acta de conciliación y sus efectos (Ley 23 de 1991).....	103
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 15, 21 DE MAYO Póliza Global de Manejo para Entidades Públicas del orden nacional expedi- das por la Previsora.....	106
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 16, 29 DE MAYO Exigencia de la resolución de autorización de constitución de consorcios comerciales.....	109
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 17, 08 DE JUNIO Facultades no delegadas a los Registradores de Instrumentos Públicos.....	110
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 18, 30 DE JUNIO Horario de atención al público. Localización de las Notarías. Avisos.....	111
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 19, 03 DE JULIO Derechos Registrales en la intervención directa o indirecta del Inurbe.....	113
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 20, 31 DE JULIO Precisiones respecto de la vigilancia de procesos.....	114
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 21, 31 DE JULIO Oportuna remisión de la cuenta producto y los dineros a la Superintendencia por las Oficinas de Registro de I. P. y los Bancos.....	115
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 22, 31 DE JULIO Cobro de derechos notariales fuera del Despacho.....	116
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 24, 20 DE AGOSTO Vivienda de interés social.....	117
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 25, 21 DE AGOSTO Requerimiento para el cumplimiento de las obligaciones económicas para con la Caja de Previsión social a cargo de los Notarios sobre turnos los días sábados.....	118
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 26, 26 DE AGOSTO Apertura del folio de nacimiento en cumplimiento de una sentencia de adopción.....	119
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 27, 31 DE AGOSTO Solicitud certificados de tradición y libertad y radicación de medidas cautela- res por entidades exentas.....	122
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 28, 24 DE SEPTIEMBRE Reforma Tributaria.....	125
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 29, 28 DE SEPTIEMBRE Aclaración de la Circular número 027 de 1992.....	128
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 31, 05 DE OCTUBRE Retención en la fuente. Venta de inmuebles a entidades públicas.....	129
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 32, 05 DE OCTUBRE Suspensión provisional de los artículos 1° y 3° del Decreto Reglamentario 1107 de 1992 (IVA).....	131
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 33, 05 DE OCTUBRE Legalización de egresos (BAJAS) de Almacén.....	132

	Pág.
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 34, 15 DE OCTUBRE Complemento a la Instrucción Administrativa No. 21 de 1992 .....	133
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 35, 22 DE OCTUBRE Consideraciones especiales, solicitudes de certificación e inscripción por entidades y autoridades investigadoras.....	135
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 36, 15 DE DICIEMBRE Minutas del Banco Central Hipotecario, Corpavi y Concasa no sujetas a reparto.....	136
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 37, 29 DE DICIEMBRE El Notario frente a la autenticación de copias o fotocopias de los registros civiles que reposan en sus archivos o en el de las demás Notarías u oficinas encargadas de llevar el registro civil.....	139

## 1993

INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 01, 04 DE ENERO La Ley 25 del 17 de noviembre de 1992 y sus efectos frente a la separación de cuerpos y divorcio de matrimonio civil ante Notario.....	145
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 02, 13 DE ENERO Asignación y ejecución presupuestal para 1993.....	146
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 03, 19 DE ENERO Recaudos de dineros destinados al pago de boleta fiscal y derecho de registro	150
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 04, 03 DE FEBRERO Eliminación control previo de la Contraloría General de la República en los documentos y certificados.....	150
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 05, 04 DE FEBRERO Responsabilidad patrimonial de los empleados públicos.....	151
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 06, 03 DE FEBRERO Consulta de archivos notariales.....	155
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 07, 10 DE FEBRERO Asunto envío información estadística año 1992.....	156
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 09, 18 DE FEBRERO Inscripción de órdenes y sentencias judiciales.....	156
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 10, 01 DE MARZO Expedición de copias informales.....	158
INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 12, 08 DE MARZO Decreto 444 del 8 de marzo de 1993.....	159

## APENDICE

### 1. NORMAS DEL AREA ADMINISTRATIVA

#### LEY 27 DE 1992

Por la cual se desarrolla el artículo 125 de la Constitución Política, se expiden  
normas sobre administración de personal al servicio del Estado, se otorgan  
unas facultades y se dictan otras disposiciones .....

	Pág.
LEY 42 DE 1993	
Sobre la organización del sistema de control fiscal financiero y los organismos que lo ejercen.....	175
RESOLUCION No. 1411 DE 1992	
Por la cual se delegan unas funciones en los Registradores de Instrumentos Públicos.....	198

## **2. NORMAS QUE SEÑALAN EL PAGO DE DERECHOS NOTARIALES Y DE REGISTRO DE I. P.**

DECRETO 1708 DE 1989	
Por el cual se fijan tarifas de derechos por concepto de registro de instrumentos públicos.....	203
DECRETO 172 DE 1992	
Por el cual se fijan los derechos por concepto del ejercicio de la función notarial y se dictan otras disposiciones.....	205
DECRETO 1732 DE 1992	
Por la cual se modifican los artículos 14 y 17 del Decreto 172 del 28 de enero de 1992.....	214

## **3. NORMAS TRIBUTARIAS**

LEY 06 DE 1992	
Por la cual se expiden normas en materia tributaria, se otorgan facultades para emitir títulos de deuda pública interna, se dispone un ajuste de pensiones del sector público nacional y se dictan otras disposiciones Ley 06 de 1992, Título I Capítulos III y IV, artículos 130 a 135.....	217
DECRETO 2064 DE 1992	
Por el cual se fijan los lugares y plazos para la presentación de las declaraciones tributarias y para el pago de los impuestos, anticipos y retenciones en la fuente, y se dictan otras disposiciones.....	238
DECRETO 2065 DE 1992	
Por el cual se reajustan los valores absolutos expresados en moneda nacional en las normas relativas a los impuestos sobre la renta y complementarios, sobre las ventas, al impuesto de timbre nacional y a la contribución especial de que trata el artículo 13 de la Ley 06 de 1992, para el año gravable de 1993 y se dictan otras disposiciones.....	257
DECRETO 2076 DE 1992	
Por el cual se reglamenta parcialmente el Estatuto Tributario y se dictan otras disposiciones.....	285

## **4. EVALUACION DE LA GESTION EN EL AREA DE PERSONAL**

CIRCULAR. MAYO 1992	
Calificación de servicios.....	300
RESOLUCION No. 7336 DE 1991	
Departamento Activo. del Servicio Civil. Por la cual se sustituye la Resolución 2607 de 1988 sobre calificación de servicios de los empleados públicos de la Rama Ejecutiva del Poder Público en lo nacional.....	302

**5. EVALUACION DE LA GESTION EN EL AREA DE PRESUPUESTO**

CIRCULAR - 04 ENERO 1993	
Rendición de cuentas ante la Contraloría General de la República.....	310
RESOLUCION ORGANICA No. 014500 DE 1992	
Contraloría General de la República. Por la cual se dictan normas sobre la rendición y revisión de cuentas, los juicios fiscales, las sanciones pecuniarias y la jurisdicción coactiva.....	311
RESOLUCION ORGANICA No. 014577 DE 1992	
Contraloría General de la República. Por la cual se adiciona el artículo 43 y se sustituye el artículo 49 de la Resolución Orgánica No. 14500 de 1992 .....	328
GUIA PARA LA RENDICION DE CUENTAS	
Contraloría General de la República.....	329

**6. EVALUACION DE LA GESTION EN EL AREA DE TESORERIA**

RESOLUCION 1385 DE 1992	
Por la cual se modifica la Resolución 3561 del 27 de julio de 1990.....	362

**7. EVALUACION DE LA GESTION EN EL AREA DE SERVICIOS GENERALES**

CIRCULAR - 19 ENERO 1993	
Manual Instructivo de Seguros.....	367

**8. NORMAS SOBRE LA CONCILIACION**

LEY 23 DE 1991	
Por medio de la cual se crean mecanismos para descongestionar los Despa- chos Judiciales y se dictan otras disposiciones .....	373
DECRETO 2651 DE 1991	
Por el cual se expiden normas transitorias para descongestionar los despachos judiciales .....	404

**9. NORMAS SOBRE LA ACCION DE TUTELA**

DECRETO 2591 DE 1991	
Por el cual se reglamenta la Acción de Tutela consagrada en el artículo 86 de la Constitución Política.....	425
DECRETO 306 DE 1992	
Por el cual se reglamenta el Decreto 2591 de 1991.....	439

**10. NORMAS DE REFORMA URBANA  
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL**

LEY 09 DE 1989	
Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compra- venta y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones.....	443
Normas declaradas inexecutable de la Ley 09 de 1989.....	493

	Pág.
LEY 02 DE 1991	
Por la cual se modifica la Ley 09 de 1989.....	493
LEY 03 DE 1991	
Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones.....	500
DECRETO 599 DE 1991	
Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 03 de 1991 .....	517
DECRETO 1146 DE 1992	
Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 599 de febrero 28 de 1991 ...	527

### **11. NUEVO REGIMEN DEL MATRIMONIO**

LEY 25 DE 1992	
Por la cual se desarrollan los incisos 9º, 10, 11 y 13 del artículo 42 de la Constitución Política (Matrimonio).....	531

### **12. ESTATUTO CONTRA EL SECUESTRO**

CIRCULAR - 21 ENERO 1993	
Ley 40 del 19 de enero de 1993 .....	537
LEY 40 DE 1993	
Por la cual se adopta el Estatuto Nacional contra el secuestro y se dictan otras disposiciones.....	538

### **13. REESTRUCTURACION DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

DECRETO 2158 DE 1992	
Por el cual se reestructura la Superintendencia de Notariado y Registro.....	553